

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.03.2016 <b>Karar No</b> : 150
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.02.2016 / 17610</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Mart</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>17.03.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-150</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.09a nazım imar planı paftası, 722, 5157 ve 5158 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

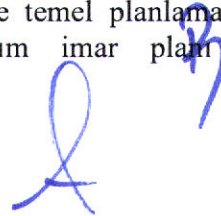
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 61. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 722, 5157 ve 5158 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 722, 5157 ve 5158 nolu parsellerde yer alan “**Teknik Altyapı Alanı**” kullanımının, güneyi ve doğusunu teşkil eden kısmında ada kenarlarının 5158 parsel sınırlarında düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu parsellerden 5158 nolu parsel üzerinde İSU Genel Müdürlüğü’ne ait su deposu bulunması dolayısıyla İSU Genel Müdürlüğü’ne görüş sorulmuş ve 03.03.2016 tarih ve E.3365 sayılı cevabi yazılarında “...*mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 5157 parselde taşın ve idaremiz tarafından kullanılmayan su deposu sahası sınırının, 5158 parsel sınırını kapsayacak şekilde ilgi yazınız ekindeki öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı örneği şeklinde tadil edilmesinde idaremizce bir sakınca bulunmamaktadır.*” şeklinde görüş belirtildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,75 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.09a nazım imar planı paftası, 722, 5157 ve 5158 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20/03/2016  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye